



HYRESAVTAL

Detta är ett hyresavtal mellan hyresgästen och hyresvärden gällande källarlokalen på Wallingatan 34, 111 24 STOCKHOLM.

Hyresgäst:

Hyresvärd:

Namn: _____	Klubi Estetic – Föreningen Estetic Organisations nr. 802447-9902 Wallingatan 34 111 24 STOCKHOLM
Personnummer: _____	
Adress: _____	
_____	Förvaltare: _____
Telefon: _____	Telefon: _____
Bokningsdatum	Evenemangsdatum
_____ Dag – Månad - År	_____ Dag – Månad - År

1. DEPOSITIONSAVGIFT

- 1.1 Depositionsavgiften: _____ skall erläggas på Plusgiro (545217-2) när bokningen av evenemang sker.
- 1.2 Depositionsavgiften återbetalas efter avslutat evenemang under förutsättning att avtalet följts och ingen skriftlig klagan från andra hyresgäster har inkommit.

2. HYRESAVGIFT

- 2.1 Hyresavgiften: _____ skall erläggas på Plusgiro (545217-2) när bokning av evenemang sker.

3. AVBOKNING

- 3.1 Avbokning skall ske senast 7 dagar innan evenemanget.

4. HYRESTID

- 4.1 Hyresgästen äger rätten att nyttja lokalen fram till klockan 00.00.

5. ÄNDAMÅL

- 5.1 Lokalen får endast användas för det ändamål som avtalats med hyresvärden.
- 5.2 Hyresgästen skall väl vårda lokalen och dess inredning.
- 5.3 Hyresgästen skall genast meddela förvaltaren om skador eller händelser som bryter mot avtalet.
- 5.4 Hyresgästen får ej bedriva verksamhet som strider mot alkohollagen.
- 5.5 Hyresgästen är skyldig att följa anvisningar från förvaltaren.
- 5.6 Hyresgästen skall vid sin användning av lokalen iakttä allt som krävs för att bevara ordning och gott skick inom fastigheten.
- 5.7 Lokalen hyrs ut i befintlig skick och skall återlämnas i samma skick.

6. ÖVRIGT

- 6.1 Hyresvärden har rätten att avbryta evenemanget vid allvarliga överträdelser av detta avtal samt vid fara för liv och hälsa.
- 6.2 Hyresvärden har rätten att inte återbetala deposition om:
 - 6.2.1 hyresgästen inte avbokar enligt avtalet,
 - 6.2.2 hyresgästen vid upprepade tillfällen inte följer hyresvärdens direktiv,
 - 6.2.3 brott mot alkohollagen begås, eller/och
 - 6.2.4 bryter mot vad som krävs för att bevara ordning och gott skick inom fastigheten.

7. SKADESTÅND

- 7.1 Hyresvärden äger rätt att debitera skadestånd av hyresgästen om hyresavtalet bryts.

Hyresgästen har tagit del av avtalsvillkoren och godkänner dem med sin underskrift

Stockholm den

Stockholm den

.....
Hyresgästen

.....
Hyresvärden (Förvaltaren)

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.